**Содержание**

Введение. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Технико-экономические характеристики газопровода. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**Пояснительная записка.**

**Введение.**

Настоящий проект планировки и межевания территории разработан на основании Договора подряда №20 от 29.05.2017г., заключенного Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Недвижимости «Чистый Дом» и Отделом коммунального хозяйства Администрации Мценского района Орловской области.

В ходе разработки документации по планировке территории выполнены работы по сбору и анализу исходных данных, в том числе:

* сведений о состоянии и планируемом развитии инженерной инфра­структуры и инженерного обеспечения территории;
* картографических материалов, материалов геофондов, а также материа­лов ранее выполненных инженерных изысканий;
* сведений государственного кадастра недвижимости и сведений единого государственного реестра прав на недвижимое имущества и сделок с ним;
* сведений об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых территорий и других территорий природного комплекса и их пла­нируемом развитии;
* сведений об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия;
* сведений об установленных границах санитарно-защитных зон, водоох­ранных зон и зон с особым режимом использования.

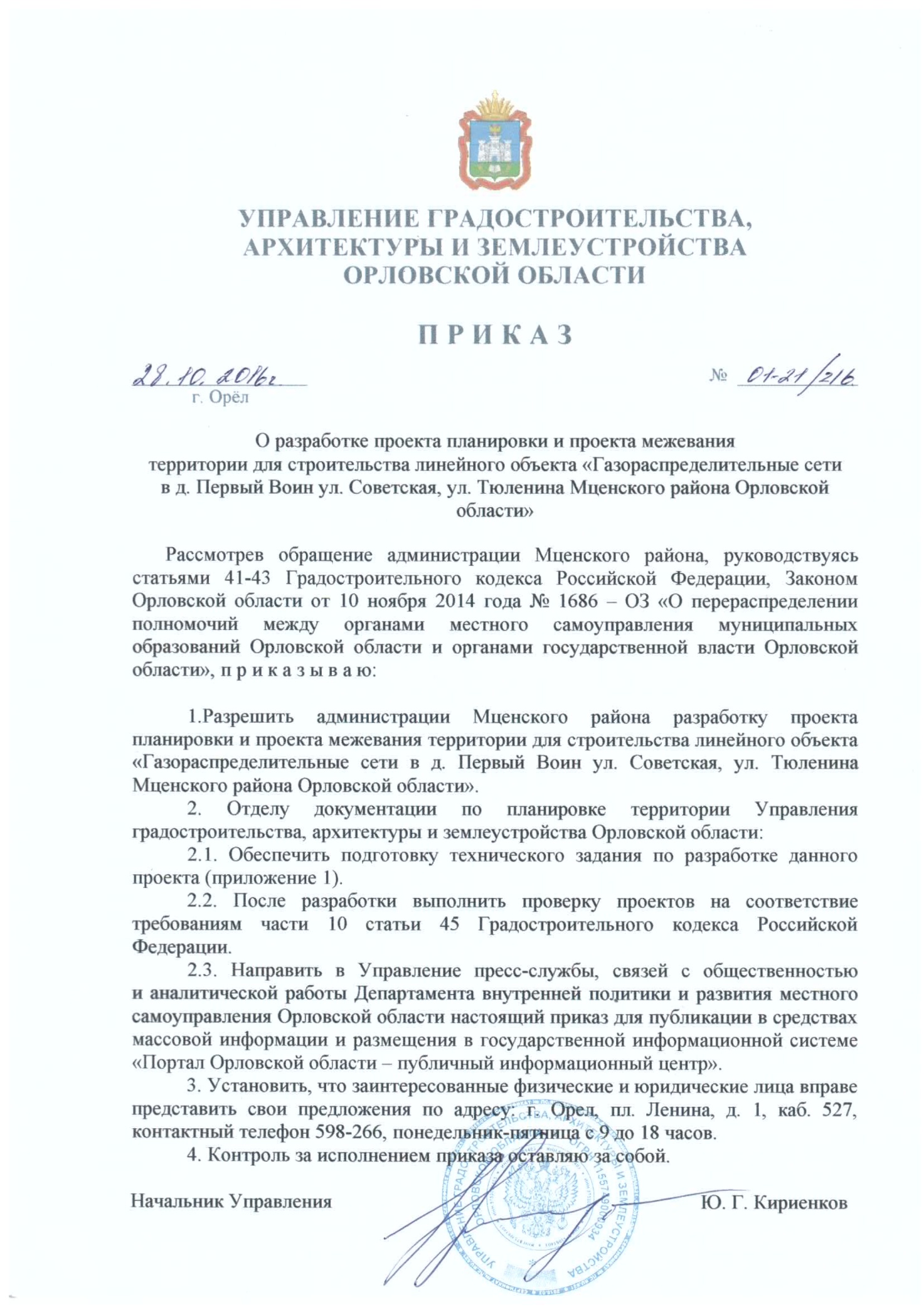
В соответствии со статьями 41, 42«Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ подготовка документации по планировке тер­ритории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также для установления па­раметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон плани­руемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального зна­чения, объектов местного значения.

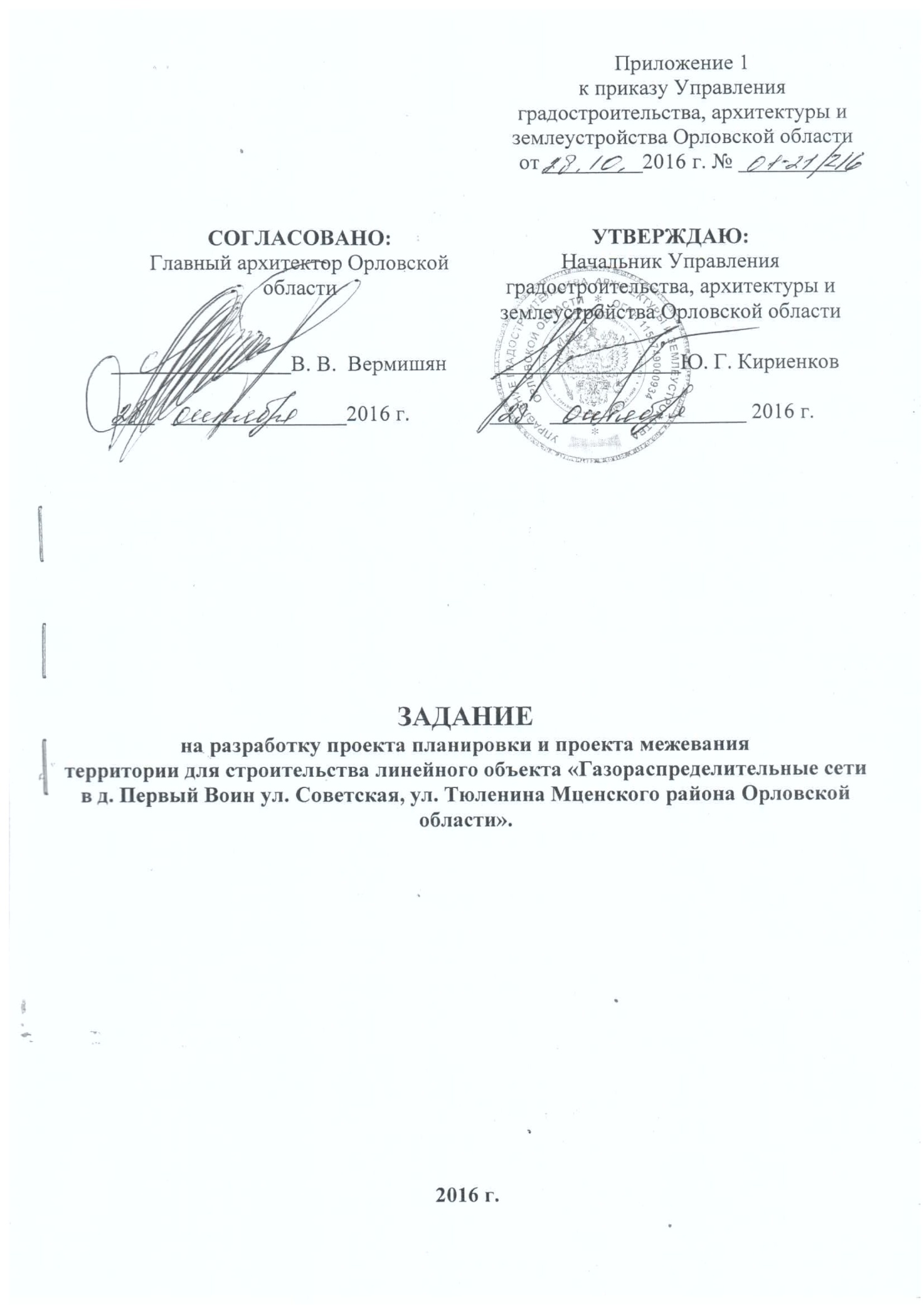
Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

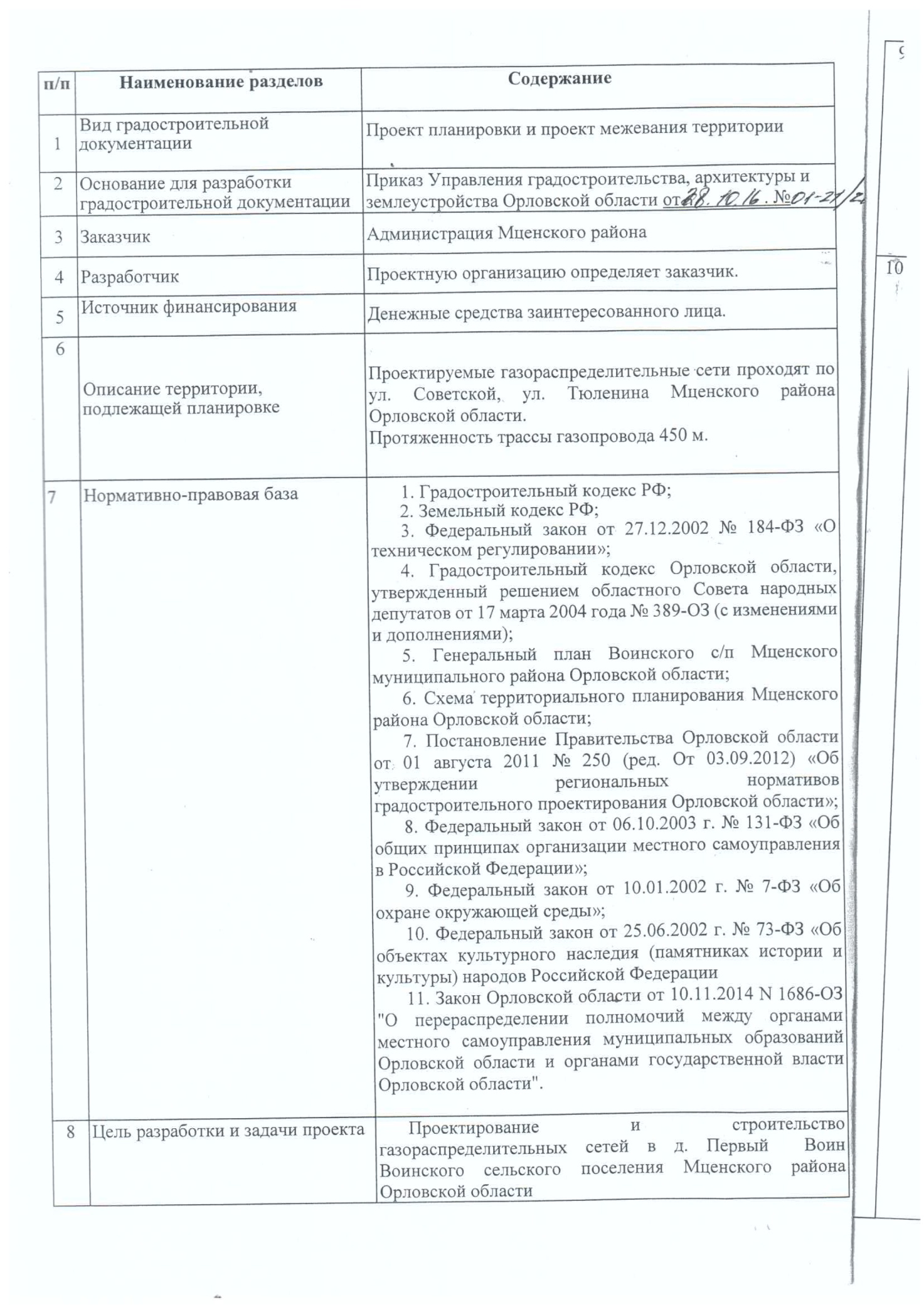
Проект планировки территории яв­ляется основой для разработки проекта межевания территорий.

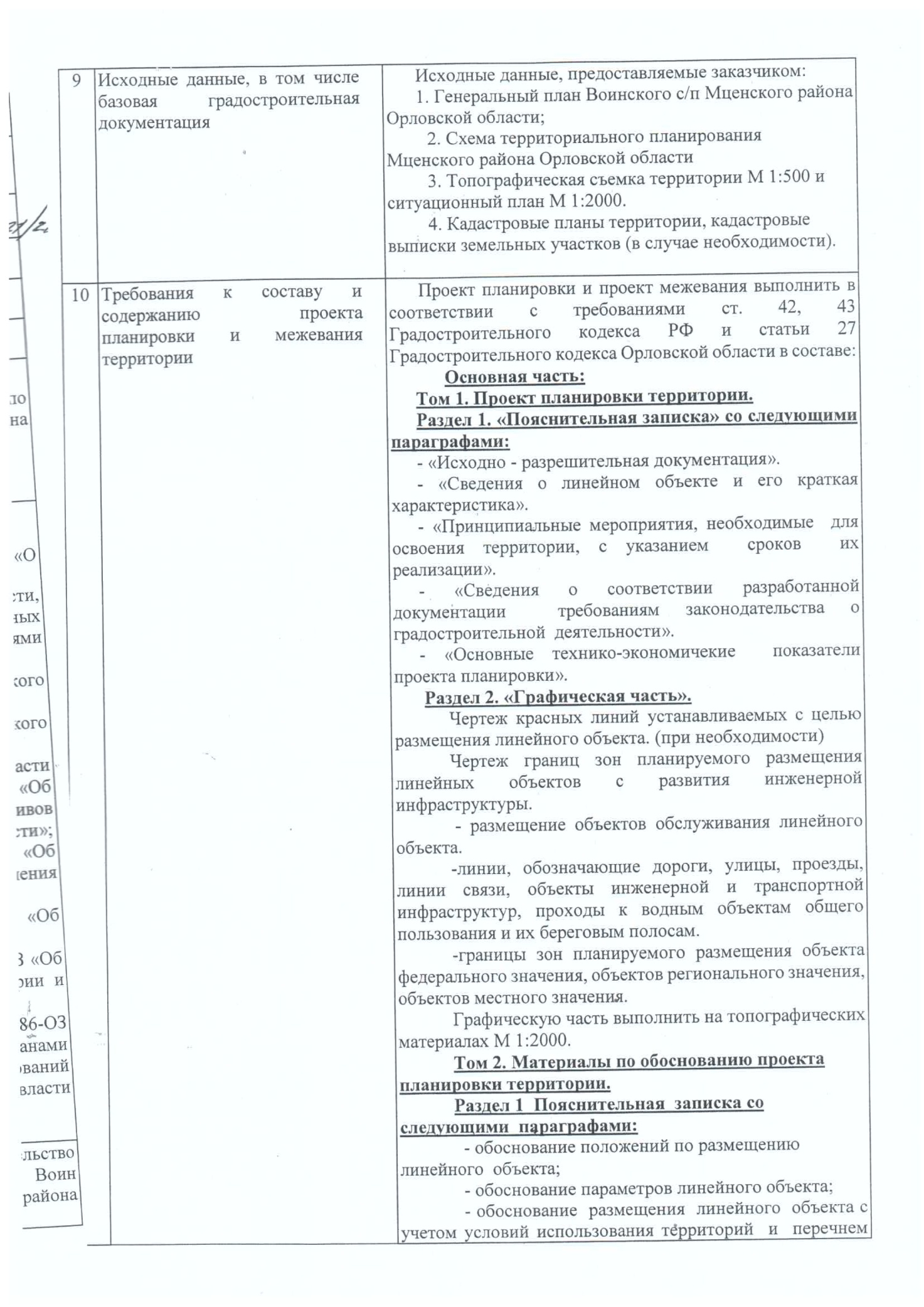
Цель разработкии задачи проекта планировки и межевания территории – обеспечение строительства линейного объекта газораспределительные сети в д. Первый Воин, ул. Советская, ул. Тюленина, Воинского с/п, Мценского района, Орловской области .

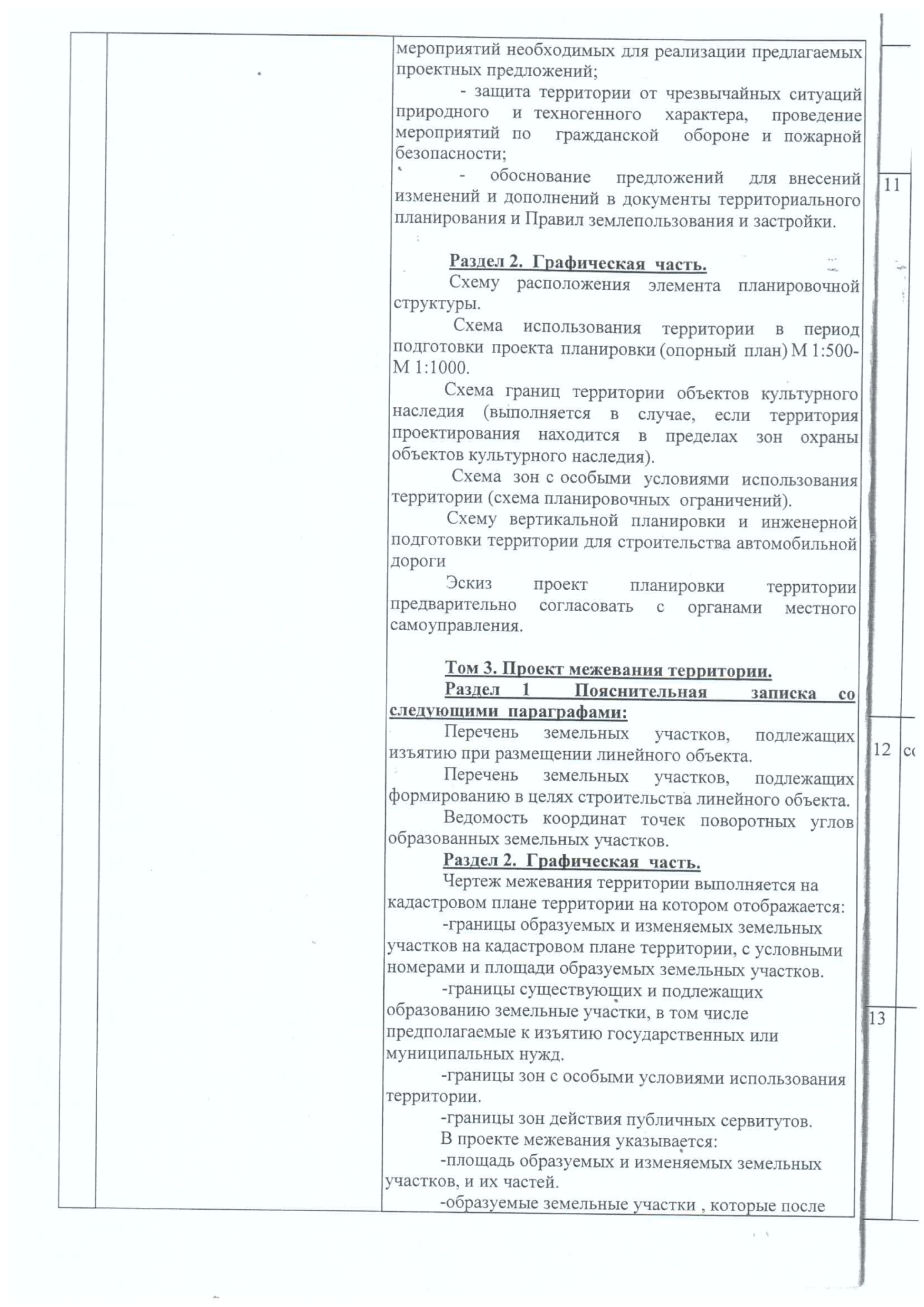
**Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: газораспределительные сети в д. Первый Воин, ул. Советская, ул. Тюленина, Воинского с/п, Мценского района, Орловской области .**

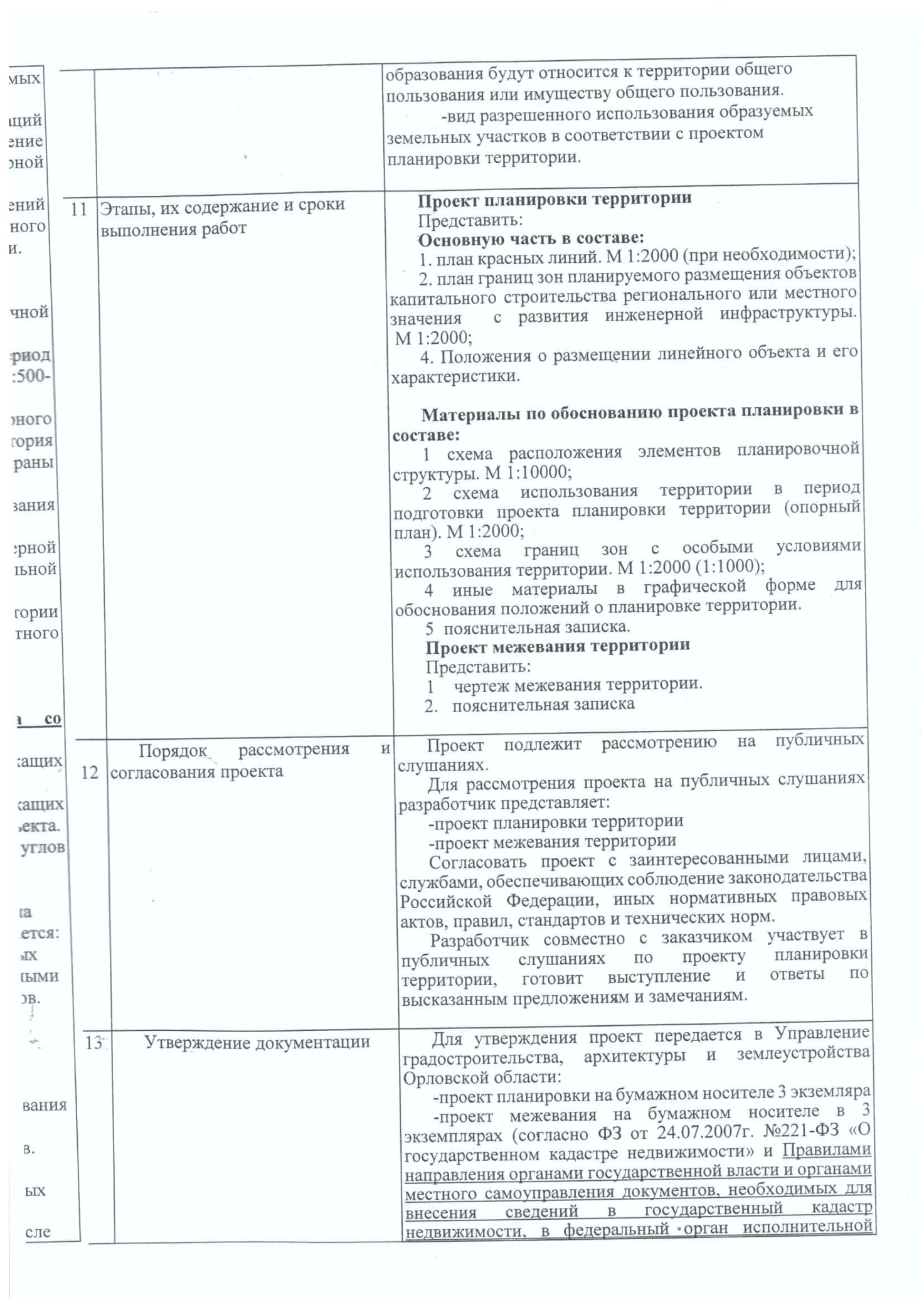
****

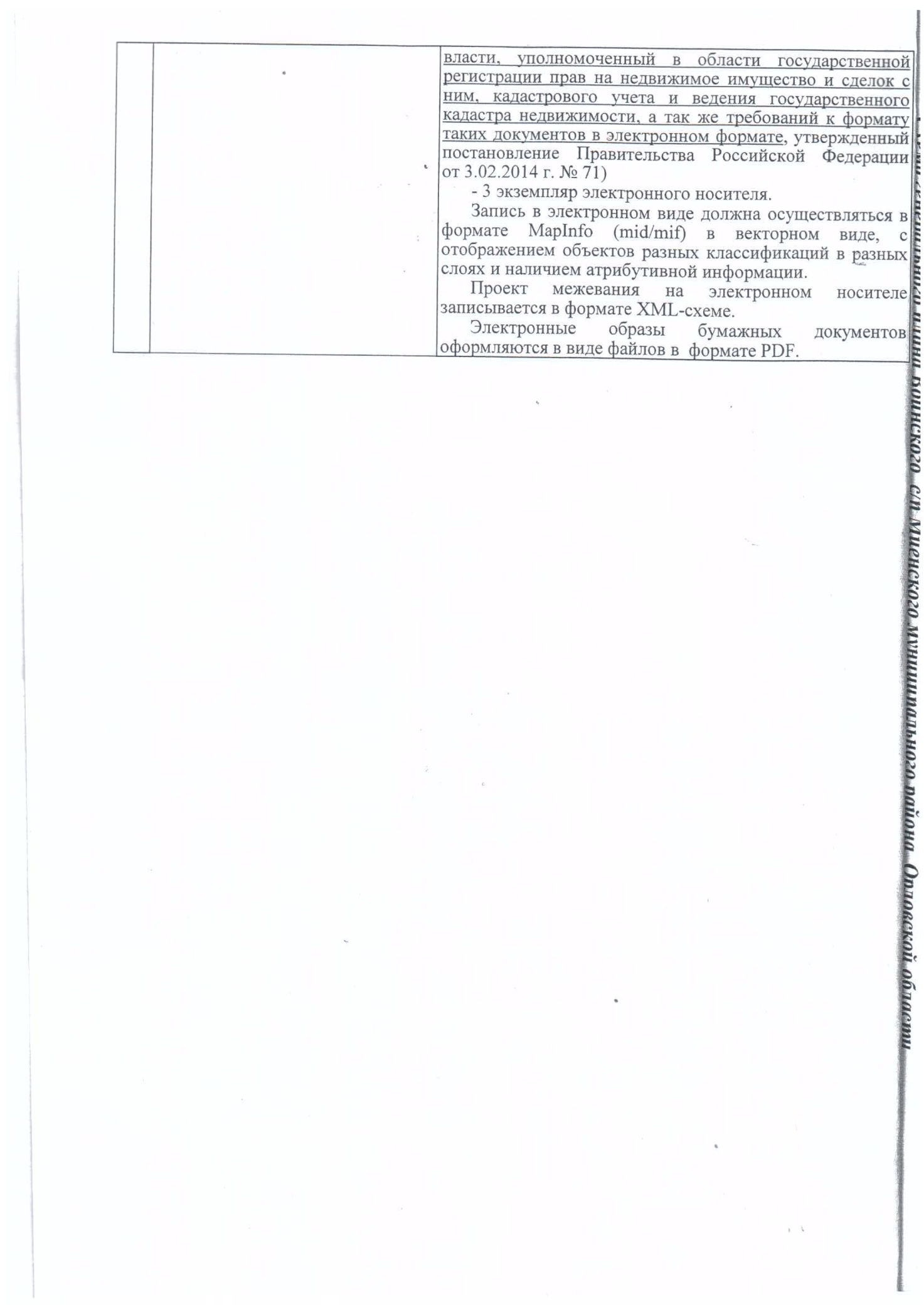
****

****

****

****

****

****

**1. Положение о размещении объекта капительного строительства.**

**1.1. Исходно – разрешительная документация.**

Разработка проекта планировки и межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также правовых актов субъекта Российской Федерации, по территории которого проходит газопровод, в том числе:

* Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004№ 190-ФЗ;
* [Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=182925);
* Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17.03.2004 №389-ОЗ;
* Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2007№221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 №250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;
* Генеральный план Воинского сельского поселения Мценского района Орловской области;
* Правила землепользования и застройки Воинского сельского поселения Мценского района Орловской области;
* Схема территориального планирования Мценского района;
* СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
* СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов»;
* ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
* технические условия № МЦ 03/14Ю от 15.11.2014г, выданные ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ» филиал в Орловской области.

**1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.**

Линейный объект капитального строительства «Газораспределительные сети в д.Первый Воин ул. Советская, ул.Тюленина Мценского района Орловской области» разработан для газоснабжения жилых домов по ул. Советской и ул.Тюленина.

Проектируемые подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления (Р ≤ 0,003 МПа) по ул. Советской и ул.Тюленина запроектированы от существующего распределительного стального подземного ГНД Ø 159мм по ул. Советской в д.Первый Воин Мценского района.

Расчетное давление в точке врезки - 0,0016 МПа.

Транспортируемая среда - природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа p=0,681 кг/м3, низшая теплота сгорания Qнр =33499 кДж/м3 (7995 ккал/м2).

Газораспределительные сети - тупиковые.

Расчетный расход газа по газопроводу (ул.Советская) – 21,0 м3/ч (7домов с перспективой).

Расчетный расход газа по газопроводу (ул.Тюленина) – 15,0 м3/ч (5домов с перспективой).

На продувку и заполнение газопровода предусмотрен расход газа в объеме 7,3м3.

**1.3 Технико-экономические характеристики газопровода**

Технико-экономические характеристики газораспределительных сетей приведены в таблице 2.

таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | Примечание. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Система газоснабжения | тупиковая | | |
| 1 | Часовой расход газа по газопроводу (ул.Советская) | м3/ч | 21,0 |  |
| 1 | Часовой расход газа по газопроводу (ул.Тюленина) | м3/ч | 15,0 |  |
| 2 | Давление в точках подключения | МПа | 0,0016 |  |
| 3 | Общая протяженность газопровода по ул.Советской, ул.Тюленина  Общая протяженность газопрово-  да низкого давления  (Р≤0,003 МПа) по ул.Советской из труб ПЭ 80 ( к-т запаса прочности не менее 2,6), в том числе по диаметрам:  - SDR 17,6 ø 110х6,3  - SDR 17,6 ø 63х3,6  - SDR 11 ø 63х5,8  Общая протяженность газопрово-  да низкого давления  (Р≤0,003 МПа) по ул.Тюленина из труб ПЭ 80 ( к-т запаса прочности не менее 2,6), в том числе по диаметрам:  - SDR 17,6 ø 110х6,3  - SDR 17,6 ø 63х3,6  - SDR 11 ø 110х10,0 | м    м  м  м  м  м  м  м  м | 450,0  155,0  68,0  76.0  11,0  295,0  139,0  145,0  11,0 |  |
|  | Продолжительность строительства | мес. | 0,8 |  |

**1**

**1.6 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка**

Протяжённость газораспределительной сети по ул.Советской, ул.Тюленина– 450,0м.

Проколы установкой «Навигатор» – 22,0м (11,0м - по ул.Советской, 11,0м - по ул.Тюленина).

Для размещения строительных машин и механизмов, плети сваренных труб на период строительства, предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 4м.:

- по землям населенного пункта (ул.Советская), протяженностью 144,0м, площадью-0,0576га;

- по землям населенного пункта (ул.Тюленина), протяженностью 284,0м, площадью-0,1136га;

*Общая протяженность полосы отвода земель во временное пользование – 428,0м, площадью 0,1712 га.*

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

**1.7 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  землепользователей  и землевладельцев | Площадь отчуж­даемых земель, га | | Земли сельскохозяйственного назна­чения, в том числе: | | | | Дорога | | Земли населен­ных пунктов | |
|  |  | | выгон | | пашня | |  | |  | |
|  | Во вре­менное пользо­вание | В постоян­ное поль­зование | Во вре­менное пользо­вание | В постоян­ное поль­зование | Во вре­менное пользо­вание | В постоян­ное поль­зование | во врем, исполь­зование | из них в постоян­ное поль­зование | во врем, исполь­зование | в постоян­ное поль­зование |
| Воинское  сельское поселение | 0,1712 | - | - | - | - | - | - | - | 0,1712 | - |

**1.8. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Проект планировки разработан в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

**1.6 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень мероприятий и их последовательность** | **Сроки**  **реализации** |
| 1 | Анализ территории  линейного объекта | 2017г |
| 2 | Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта | 2017г |
| 3 | Разработка проектной  документации | 2017г |
| 4 | Выявление земельных участков для размещения временной и постоянной полосы отвода | 2017г |
| 5 | Временное занятие земельных участков на  период строительства | 2017г |
| 6 | Постоянный отвод земель для размещения объектов | 2017г |